

WYKAZ Nr IR/24/2025**z dnia 12.11.2025 r.**

Na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 t.j. ze zmianami) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat 3 grunty położone na terenie Gminy Miasto Szczecina wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp	Lokalizacja (ulica)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Planowane zagospodarowanie nieruchomości	Pow. w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę (w zł)
		Nr KW	Nr działki	Nr obrębu					
1	Szczerkowa	SZ1S/00244871/0	109/17	3095	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zieleń	30,13	Żelechowa-Park Brodowski P.Z.2177.KP P.Z.2153.KDW	7,53 miesięcznie + podatek VAT 23%
						dojście do posesji	0,94		0,56 miesięcznie + podatek VAT 23%
						obiekt budowlany o przeznaczeniu gospodarczym	1,52		6,99 miesięcznie + podatek VAT 23%
2	Szczerkowa	SZ1S/00244871/0	109/17	3095	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zieleń	18,58	Żelechowa-Park Brodowski P.Z.2177.KP	4,65 miesięcznie + podatek VAT 23%
						dojście do posesji	18,71		11,23 miesięcznie + podatek VAT 23%
						obiekt budowlany o przeznaczeniu gospodarczym	0,68		3,13 miesięcznie + podatek VAT 23%

Warunki zmiany wysokości opłat:

Stawki opłat mogą ulegać zmianie, w szczególności w przypadku waloryzacji, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego zmianę stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych, następujących po sobie latach stawki nie zostały zwaloryzowane. Zmiana stawek następuje w drodze odrębnego zarządzenia.

Uwaga

W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego uległy zmianie, czynsz dzierżawny naliczony zostanie wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Termin wnoszenia czynszu

- do dnia 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc (opłaty miesięczne).
- do dnia 15-go stycznia każdego roku za dany rok (opłaty roczne).

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 19.11.2025 r. do dnia 09.12.2025 r.**